



ALLEGATO I

LOTTO 2 – Faro di Gelso, Isola di Vulcano – Lipari

Lotto 2

Faro di Gelso - MED0035

Isola di Vulcano, Comune di Lipari (ME)



Indirizzo: Località Gelso – Isola di Vulcano

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Messina

Ambito: Extraurbano

LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: lat. 38.36727, long. 14.99166

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di Valorizzazione (art. 3 bis DL n. 351/2001 conv. in L. n. 410/2001)

Epoca: Fine XIX sec

Superficie fondiaria: 1.591 mq

Superficie lorda: 380 mq *(esclusa torre in uso alla M.M.)*

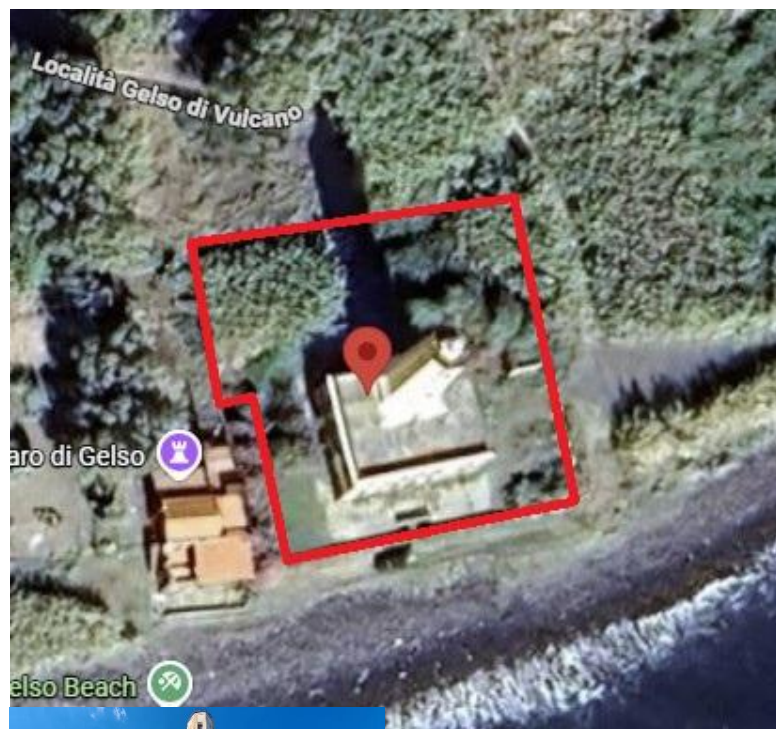
Provvedimenti di tutela: SI - D.D.G. n. 1479 del 07/04/2017 ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. N. 42/200

Nuovi usi: attività di tipo turistico sostenibile, ambientale, di scoperta del territorio e di altre nuove funzioni che consentano la conservazione del bene in conformità con gli strumenti di tutela e di pianificazione vigenti.

Lotto 2

Faro di Gelso - MED0035

Isola di Vulcano, Comune di Lipari (ME)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Faro sorge sull'estremità meridionale dell'isola di Vulcano (arcipelago delle Eolie), nella costa opposta al porto principale. Collocato nei pressi della piccola Chiesa del '700 della Madonna delle Grazie, è raggiungibile dal centro abitato attraverso la strada panoramica comunale per Vulcano Piano, oppure via mare mediante un piccolo approdo situato nelle vicinanze.

IMMOBILE

Edificato intorno alla fine dell'800 è costituito da due elevazioni fuori terra con copertura a terrazza e soprastante torre a base ottagonale posta in zona centrale all'edificio, un uso alla Marina Militare.

Il p.t. è composto da sei ampi locali oltre disimpegno e ingresso, mentre il piano primo è composto da cinque ampi locali oltre disimpegno. Detti locali costituiscono i dismessi ex alloggi dei fanalisti.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 20, p.IIa C.

NCT: foglio 20, p.IIe 164, 166 e 427.

PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto